



عرضه
سلامت آذربایجان غربی
عرضه
فرصت‌های سرمایه‌گذاری







**حضرت آیت الله العظمی امام خامنه ای (مدظله العالی)
رهبر معظم انقلاب**

یکی از مسائل مهم اقتصاد در کشور سرمایه گذاری های تولیدی است. تولید آن وقتی جهش پیدا میکند که سرمایه گذاری انجام بگیرد.

البته سرمایه گذاری عمدتاً از سوی مردم باید انجام بگیرد و دولت شیوه های مختلفش را برنامهریزی کند. لکن در آن جایی که مردم یا انگیزه های ندارند یا توانایی سرمایه گذاری ندارند، دولت هم میتواند در این میدان وارد بشود؛ نه به عنوان رقابت با مردم، بلکه به عنوان جایگزین مردم؛ آنجایی که مردم نمی آیند، دولت وارد میدان بشود و سرمایه گذاری کند. به هر حال سرمایه گذاری تولیدی یکی از مسائل لازم برای اقتصاد کشور و برطرف کردن مشکل معیشت مردم است.

اصلاح معیشت مردم برنامهریزی می خواهد لکن این برنامهریزی بدون مقدماتی از این قبیل امکانپذیر نیست. بایستی حتماً هم دولت و هم مردم با عزم و انگیزه های فراوان، سرمایه گذاری برای تولید را جدی بگیرند و دنبال کنند.





دکتر مسعود پزیشکیان
رئیس جمهور محترم

دولت آماده است بسترهای لازم را برای تسهیل امور سرمایه گذاران و فعالان بخش خصوصی فراهم کند تا با استفاده از ظرفیت های موجود به سمت رشد و آبادانی کشور حرکت کنیم.

بستر توسعه در آذربایجان غربی فراهم است . امیدوارم با حضور برادر عزیزم دکتر رحمانی یک تحول اساسی در بحث سرمایه گذاری، گردشگری و مسائل علمی و دانشگاهی این استان اتفاق بیافتد.





آذربایجان غربی ، استانی با ظرفیت های فوق العاده اما کمتر توسعه یافته است . از همان ابتدا ، اولویت اصلی ما جذب سرمایه گذاری برای رونق تولید و اشتغال بوده است .

استان به معنای واقعی کلمه تشنه سرمایه گذاری است و ما مصمم هستیم با یک رویکرد فعال و همه جانبه ، موانع را برطرف کرده و فضا را برای حضور سرمایه گذاران داخلی و خارجی مهیا کنیم . شعار ملی " سرمایه گذاری برای تولید " که توسط رهبر معظم انقلاب تعیین شده ، برای ما یک فرصت استثنایی است .





دکتر محمد امین ولی زاد

رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی در مانی آذربایجان غربی

امروزه نگاه به سلامت بعنوان بستری امن ، شفاف و سودآور برای سرمایه‌گذاری، در کشورهای توسعه یافته امری تثبیت شده است. آذربایجان غربی با داشتن موقعیت ژئوپلیتیک ممتاز و پتانسیل‌های عظیم می‌تواند به قطب سرمایه‌گذاری در بخش سلامت تبدیل شود. سرمایه‌گذاری در بخش سلامت، سرمایه‌گذاری برای آینده استان است و دانشگاه علوم پزشکی بر این امر باور داشته و با تمام توان در این مسیر گام بر می‌دارد.



بیمارستان ۴۵۰ تخت‌خوابی شهید بهشتی ارومیه

مشخصات	عنوان: بیمارستان شهید بهشتی (۴۵۰ تخت‌خوابی) ارومیه
پروژه	Title: Shahid Beheshti Hospital (450 beds) in Urmia
Project Introduction	Sector: Services بخش: خدمات
	Subsector: Healthcare زیربخش: خدمات درمانی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات درمانی و بستری
	Products: Healthcare and inpatient service provision
	محل اجرا: ارومیه
	Location: Urmia

ساختار مالی	منابع مالی مورد نیاز	۶۲/۵	میلیون یورو
Financial Structure	ارزش فعلی خالص	۳۴۴	میلیون یورو
	نرخ بازگشت داخلی	۱۷	درصد
	مدت بازگشت سرمایه	۷۲	ماه
	Funding Requirements	62/5	million Euro
	Net Present Value (NPV)	344	million Euro
	Internal Rate of Return (IRR)	17	%
	Payback Period (PP)	72	months

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به‌روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

امکانات	زمین مورد نیاز	۹۶۲۴۶	مترمربع
زیرساختی	آب مورد نیاز	۷۵۰۰۰	مترمکعب در سال
Infrastructure facilities	گاز مورد نیاز	۴۸۰۰۰۰۰	مترمکعب در سال
	توان برق	۳۰۰۰	کیلووات
	Land Required	96246	Square meter
	Water Required	75000	Cubic meter per year
	Gas Required	4800000	Cubic meter per year
	Electric Power	3000	Kilowatt

با توجه به هدف‌گذاری استان برای جذب سرمایه‌گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه‌های ستاد سرمایه‌گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به‌عنوان یکی از فرصت‌های اولویت‌دار سرمایه‌گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه‌گذار محترم، کلیه دستگاه‌های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می‌دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

معرف پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

Project References



احداث بیمارستان ۶۰۰ تختخوابی ارومیه

مشخصات	عنوان: احداث بیمارستان ۶۰۰ تخت خوابی شهرستان ارومیه
پروژه	Title: Urmia 600-bed hospital
Project Introduction	بخش: خدمات زیربخش: خدمات درمانی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات درمانی و بستری
	Products: Healthcare and inpatient service provision
	محل اجرا: ارومیه
	Location: Urmia

ساختار مالی	منابع مالی مورد نیاز	۹۱/۱۵	میلیون یورو
Financial Structure	ارزش فعلی خالص	۱۷۷	میلیون یورو
	نرخ بازگشت داخلی	۷/۸	درصد
	مدت بازگشت سرمایه	۱۵۶	ماه

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

امکانات	زمین مورد نیاز	۶۰۰۰۰	مترمربع
زیرساختی	آب مورد نیاز	۱۱۰۰۰۰	مترمکعب در سال
Infrastructure facilities	گاز مورد نیاز	۷۲۰۰۰۰۰	مترمکعب در سال
	توان برق	۴۰۰۰	کیلووات

با توجه به هدف گذاری استان برای جذب سرمایه گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه های ستاد سرمایه گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به عنوان یکی از فرصت های اولویت دار سرمایه گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه گذار محترم، کلیه دستگاه های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

معرف پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

Project References



تاسیس پردیس بین الملل

مشخصات	عنوان: تاسیس پردیس بین الملل دانشگاه علوم پزشکی
پروژه	Title: Establishment of the International Campus of Urmia University of Medical Sciences
Project Introduction	Sector: Services بخش: خدمات
	Subsector: Higher Education زیربخش: آموزش عالی
	خدمات/تولیدات: آموزش پزشکی بین المللی
	Products: International medical education
	محل اجرا: ارومیه
	Location: Urmia

ساختار مالی	منابع مالی مورد نیاز	۱۳/۵۷ میلیون یورو	13/57 million Euro
Financial Structure	ارزش فعلی خالص	۶/۱۶ میلیون یورو	6/16 million Euro
	نرخ بازگشت داخلی	۲۵/۴ درصد	25/4 %
	مدت بازگشت سرمایه	۳۶ ماه	36 months

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

امکانات	زمین مورد نیاز	۳۰۰۰۰ مترمربع	30000 Square meter
زیرساختی	آب مورد نیاز	۶۰۰۰۰ مترمکعب در سال	60000 Cubic meter per year
Infrastructure facilities	گاز مورد نیاز	۲۵۰۰۰۰ مترمکعب در سال	250000 Cubic meter per year
	توان برق	۱۲۰۰ کیلووات	1200 Kilowatt

با توجه به هدف‌گذاری استان برای جذب سرمایه‌گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه‌های ستاد سرمایه‌گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به عنوان یکی از فرصت‌های اولویت‌دار سرمایه‌گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه‌گذار محترم، کلیه دستگاه‌های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می‌دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

معرف پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

Project References



احداث پارکینگ طبقاتی بیمارستان شهید بهشتی

معرفی پروژه

عنوان: احداث پارکینگ طبقاتی بیمارستان ۴۵۰ تخت خوابی شهید بهشتی ارومیه

بخش: خدمات

زیربخش: زیرساخت شهری و بهداشتی

خدمات/توليدات: ارائه فضای پارکینگ طبقاتی برای بیمارستان

محل اجرا: استان آذربایجان غربی شهرستان ارومیه

نوع پروژه: تأسیس واحد جدید توسعه واحد موجود احیای واحد راکد یا نیمه تمام

شرح پروژه

با توجه به پیش بینی مراجعات بالای بیماران و همراهان از استان و حتی خارج از کشور به بیمارستان شهید بهشتی ارومیه و همچنین پیش بینی محدودیت شدید فضای پارک در اطراف این مرکز درمانی، که همواره باعث بروز مشکلات عدیده‌ای در تردد و توقف خودروها می‌شود، احداث پارکینگ طبقاتی در این محل می‌تواند ضمن کاهش قابل توجه ترافیک در محدوده بیمارستان، بخشی از زیرساخت‌های ضروری این مرکز درمانی را تکمیل کند و زمینه‌ساز توسعه خدمات درمانی و گردشگری سلامت در شهر ارومیه شود.

ویژگی‌های پروژه:

- ↘ نوع مشارکت: سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در قالب BOT یا BOLT
- ↘ اشتغالی: ۵۰ نفر در مرحله ساخت و ۱۰ نفر در مرحله بهره‌برداری

مزیت‌های نسبی:

- ↘ کاهش حدود ۴۰ درصدی ترافیک در اطراف مرکز درمانی
 - ↘ تسهیل دسترسی بیماران و همراهان به خدمات درمانی با ایجاد دسترسی سریع و نزدیک به بیمارستان
 - ↘ امکان استفاده از تجهیزات تولید داخل و کاهش هزینه‌های ساخت تا ۳٪
 - ↘ ظرفیت درآمدزایی پایدار از محل پارکینگ در طولانی مدت
 - ↘ تقویت زیرساخت‌های گردشگری سلامت با توجه به مراجعات فرااستانی و خارجی
- این پروژه نه تنها نیاز حیاتی بیمارستان و شهروندان را مرتفع خواهد کرد، بلکه به عنوان فرصت اقتصادی پربازده برای سرمایه‌گذاران نیز قابل توجه است.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

🗳 خدمات پارکینگ به ۱۸۰,۰۰۰ خودرو در سال (متوسط ۵۰۰ خودرو در روز)

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز

۱۰۰ درصد داخلی

پیش‌بینی بازار فروش

۱۰۰ درصد داخلی

طول دوره اجرای طرح: ۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی



احداث پارکینگ طبقاتی بیمارستان شهید بهشتی

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۳۴	۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکانس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۹۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵	سال

امکانات زیرساختی	متر مربع	متر مکعب در سال	کیلووات
زمین مورد نیاز	۱,۵۰۰		
آب مورد نیاز		۲,۰۰۰	
گاز مورد نیاز		۵۰۰	
توان برق			۶۰

معرف پروژه

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی



احداث مجتمع فرهنگی، آموزشی و رفاهی

مشخصات	عنوان: احداث مجتمع فرهنگی، آموزشی و رفاهی دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی ارومیه
پروژه	Title: Construction of a cultural, educational, and welfare complex for Urmia University of Medical Sciences
Project Introduction	Sector: Services بخش: خدمات
	Subsector: Higher Education and Cultural زیربخش: آموزش عالی و فرهنگی
	خدمات/تولیدات: ارائه امکانات فرهنگی، آموزشی و رفاهی برای دانشجویان
	Products: Cultural, educational, and welfare facility provision
	محل اجرا: ارومیه
	Location: Urmia

ساختار مالی	منابع مالی مورد نیاز	۱۳/۲۲ میلیون یورو	13/22 million Euro
Financial Structure	ارزش فعلی خالص	۱۱ میلیون یورو	11 million Euro
	نرخ بازگشت داخلی	۵/۳۶ درصد	5/36 %
	مدت بازگشت سرمایه	۱۵۰ ماه	150 months

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

امکانات	زمین مورد نیاز	۵۰۰۰۰ مترمربع	50000 Square meter
زیرساختی	آب مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰ مترمکعب در سال	100000 Cubic meter per year
Infrastructure facilities	گاز مورد نیاز	۵۰۰۰۰۰۰ مترمکعب در سال	5000000 Cubic meter per year
	توان برق	۳۰۰۰ کیلووات	3000 Kilowatt

با توجه به هدف‌گذاری استان برای جذب سرمایه‌گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه‌های ستاد سرمایه‌گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به‌عنوان یکی از فرصت‌های اولویت‌دار سرمایه‌گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه‌گذار محترم، کلیه دستگاه‌های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می‌دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

معرف پروژه	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی
Project References	West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services



پارک فناوری سلامت

مشخصات	
عنوان: پارک فناوری سلامت	پروژه
Title: Health technology park	Project Introduction
Sector: Services	بخش: خدمات
Subsector: Health Technology and Medical Research	زیربخش: فناوری سلامت و تحقیقات پزشکی
	خدمات/تولیدات: توسعه فناوری‌های سلامت و نوآوری‌های پزشکی
Products: Health technology and medical innovation development	
محل اجرا: ارومیه	
Location: Urmia	

ساختار مالی	
منابع مالی مورد نیاز	۴/۵۶ میلیون یورو
ارزش فعلی خالص	۰/۶۶۳ میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی	۱۹/۲ درصد
مدت بازگشت سرمایه	۶۶ ماه
Funding Requirements	4/56 million Euro
Net Present Value (NPV)	0/663 million Euro
Internal Rate of Return (IRR)	19/2 %
Payback Period (PP)	66 months

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به‌روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

امکانات زیرساختی	
زمین مورد نیاز	۲۵۰۰۰ مترمربع
آب مورد نیاز	۶۵۰۰۰ مترمکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰۰۰۰۰ مترمکعب در سال
توان برق	۲۰۰۰ کیلووات
Land Required	25000 Square meter
Water Required	65000 Cubic meter per year
Gas Required	200000 Cubic meter per year
Electric Power	2000 Kilowatt

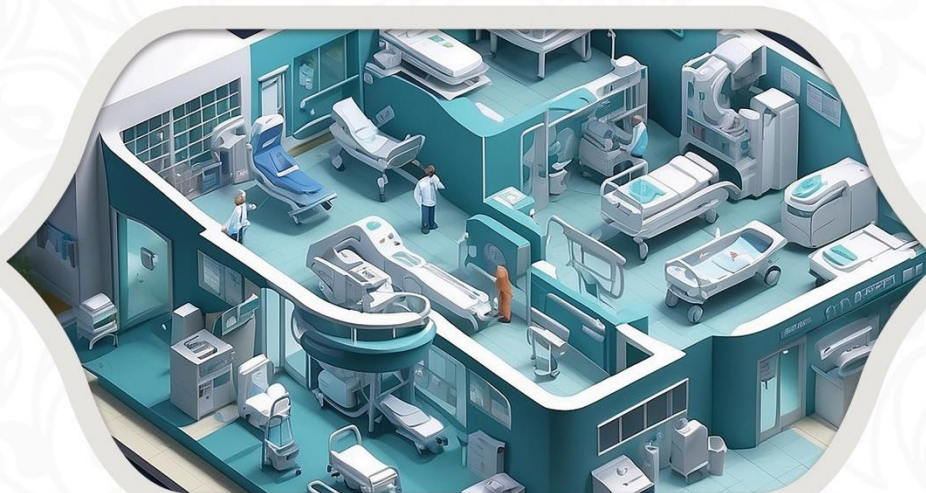
با توجه به هدف‌گذاری استان برای جذب سرمایه‌گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه‌های ستاد سرمایه‌گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به‌عنوان یکی از فرصت‌های اولویت‌دار سرمایه‌گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه‌گذار محترم، کلیه دستگاه‌های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می‌دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

معرف پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

Project References



مجتمع گردشگری سلامت سیلوانا

معرفی پروژه

زیربخش: گردشگری

بخش: رفاهی

عنوان: مجتمع گردشگری سلامت سیلوانا

محل اجرا: بخش درمانی و توریستی

خدمات/تولیدات: ارومیه - سیلوانا

خلاصه اجرایی

پروژه ساخت دهکده گردشگری سلامت در منطقه سیلوانا با هدف ارائه طرحی برای ساخت این دهکده با سرمایه گذاری بخش خصوصی و همکاری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی آذربایجان غربی می باشد. در این طرح بخش خصوصی در ازای دریافت امتیازاتی از دانشگاه علوم پزشکی، استان سرمایه گذاری و مدیریت پروژه را بر عهده خواهد گرفت. امکانات پیشنهادی برای این طرح با توجه به بررسیهای صورت گرفته در سایر دهکده های گردشگری سلامت استان های دیگر به شرح ذیل می باشد:

۱- مراکز درمانی تخصصی

احداث بیمارستان جنرال با حداقل ۲۵۵ تخت
مراکز تصویر برداری و آزمایشگاه های پیشرفته

۲- واحدهای اقامتی

هتل ها و اقامتگاه های استاندارد برای بیماران و همراهان ویلاهای سلامت با امکانات درمانی خصوصی
۳- بخش طبیعی و درمان های مکمل . آب درمانی هنر درمانی تفریح درمانی و

امکانات بازتوانی

۴- بخش پژوهشی و آموزشی

همکاری با دانشگاه علوم پزشکی جهت ایجاد مراکز تحقیقات سلامت. برگزاری کارگاه های آموزشی برای متخصصین دانشجویان و گردشگران

۵ بخش های تفریحی

امکانات ورزشی . فضاهای سبز و پارکها . استخرهای درمانی

(ج) مدل سرمایه گذاری پروژه

تأمین مالی کامل پروژه شامل ساخت و ساز تجهیزات و مدیریت اولیه توسط سرمایه گذار خصوصی می باشد. دانشگاه علوم پزشکی امتیازاتی برای این پروژه شامل معافیت های مالیاتی برای دوره اولیه بهره برداری ا به طور مثال ۵ سال، تسهیل صدور مجوزهای درمانی و همکاری در تأمین نیروی انسانی متخصص حمایت از طرح قالب برنامه های توسعه سلامت استان و اولویت در انعقاد قراردادهای بیمه ای برای خدمات این دهکده خواهد داشت. این پروژه میتواند درآمد خود را از طریق خدمات درمانی و اقامتی جذب گردشگران سلامت از کشورهای همسایه و آموزشی با دانشگاه ها و نهادهای بین المللی کسب نماید. و قراردادهای پژوهشی و آموزش با دانشگاه ها .

ساختار مالی

- مدت زمان اجرای پروژه حداقل ۵ سال
- مبلغ سرمایه گذاری مورد نیاز ۵۰۰۰
- تا ۱۵۰۰۰ میلیارد ریال

هزینه های پروژه :

دهکده گردشگری سلامت نیازمند سرمایه گذاری در چندین بخش کلیدی است تا بتواند خدمات درمانی اقامتی و تفریحی با کیفیت را ارائه دهد این هزینه ها به سه دسته کلی هزینه های ساخت و زیر ساخت هزینه های عملیاتی و هزینه های بازاریابی و توسعه تقسیم می شوند.

معرفی پروژه

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی



تأسیس کلینیک تخصصی بیماری‌های متابولیک

مشخصات پروژه Project Introduction	عنوان: تأسیس کلینیک تخصصی چاقی و بیماری‌های متابولیک در شهر ارومیه
	Title: Obesity and metabolic disease specialized clinic in Urmia
	Sector: Services خدمات
	Subsector: Specialized Healthcare خدمات درمانی تخصصی
	خدمات/تولیدات: درمان چاقی و بیماری‌های متابولیک
	Products: Obesity and metabolic disease treatment
	محل اجرا: ارومیه
	Location: Urmia

ساختار مالی Financial Structure	منابع مالی مورد نیاز	۱/۲۳	میلیون یورو	1/23	million Euro
	ارزش فعلی خالص	۳/۰۲	میلیون یورو	3/02	million Euro
	نرخ بازگشت داخلی	۱۹/۲۳	درصد	19/23	%
	مدت بازگشت سرمایه	۴۲	ماه	42	months

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به‌روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

امکانات زیرساختی Infrastructure facilities	زمین مورد نیاز	۵۰۰۰	مترمربع	5000	Square meter
	آب مورد نیاز	۲۰۰۰۰	مترمکعب در سال	20000	Cubic meter per year
	گاز مورد نیاز	۶۵۰۰۰	مترمکعب در سال	65000	Cubic meter per year
	توان برق	۴۰۰	کیلووات	400	Kilowatt

با توجه به هدف‌گذاری استان برای جذب سرمایه‌گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه‌های ستاد سرمایه‌گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به‌عنوان یکی از فرصت‌های اولویت‌دار سرمایه‌گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه‌گذار محترم، کلیه دستگاه‌های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می‌دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

معرف پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

Project References



احداث همراه سرای بیمار

عنوان: احداث همراه سرای بیمار در بیمارستان امام خمینی (ره) ارومیه		مشخصات
Title: Patient companion facility at Urmia Imam Khomeini Hospital		پروژه
Sector: Services	بخش: خدمات	Project Introduction
Subsector: Healthcare and Welfare	زیربخش: خدمات درمانی و رفاهی	
Products: Patient companion accommodation provision		
محل اجرا: ارومیه		
Location: Urmia		

Funding Requirements	1/11	million Euro	۱/۱۱	میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز	ساختار مالی Financial Structure
Net Present Value (NPV)	3/4	million Euro	۳/۴	میلیون یورو	ارزش فعلی خالص	
Internal Rate of Return (IRR)	11/7	%	۱۱/۷	درصد	نرخ بازگشت داخلی	
Payback Period (PP)	72	months	۷۲	ماه	مدت بازگشت سرمایه	

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه گذار می باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

Land Required	5000	Square meter	۵۰۰۰	مترمربع	زمین مورد نیاز	امکانات زیرساختی Infrastructure facilities
Water Required	22000	Cubic meter per year	۲۲۰۰۰	مترمکعب در سال	آب مورد نیاز	
Gas Required	400000	Cubic meter per year	۴۰۰۰۰۰	مترمکعب در سال	گاز مورد نیاز	
Electric Power	800	Kilowatt	۸۰۰	کیلووات	توان برق	

با توجه به هدف گذاری استان برای جذب سرمایه گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه های ستاد سرمایه گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به عنوان یکی از فرصت های اولویت دار سرمایه گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه گذار محترم، کلیه دستگاه های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

معرف پروژه
Project
References



مجتمع درمان های نوین زیست پزشکی

عنوان: مجتمع درمان های نوین زیست پزشکی ارومیه		مشخصات
Title: Urmia advanced biomedical treatment complex		پروژه Project Introduction
Sector: Services	خدمات	بخش:
Subsector: Advanced Healthcare	خدمات درمانی پیشرفته	زیربخش:
ارائه درمان های زیست پزشکی نوین		خدمات/تولیدات:
Products: Advanced biomedical treatment provision		
محل اجرا: ارومیه		
Location: Urmia		

Funding Requirements	1/04	million Euro	۱/۰۴	میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز	ساختار مالی Financial Structure
Net Present Value (NPV)	1/685	million Euro	۱/۶۸۵	میلیون یورو	ارزش فعلی خالص	
Internal Rate of Return (IRR)	47	%	۴۷	درصد	نرخ بازگشت داخلی	
Payback Period (PP)	25	months	۲۵	ماه	مدت بازگشت سرمایه	

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه گذار می باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

Land Required	9000	Square meter	۹۰۰۰	مترمربع	زمین مورد نیاز	امکانات زیرساختی Infrastructure facilities
Water Required	34000	Cubic meter per year	۳۴۰۰۰	مترمکعب در سال	آب مورد نیاز	
Gas Required	150000	Cubic meter per year	۱۵۰۰۰۰	مترمکعب در سال	گاز مورد نیاز	
Electric Power	300	Kilowatt	۳۰۰	کیلووات	توان برق	

با توجه به هدف گذاری استان برای جذب سرمایه گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه های ستاد سرمایه گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به عنوان یکی از فرصت های اولویت دار سرمایه گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه گذار محترم، کلیه دستگاه های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

معرف پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

Project References



تولید پانسمان زخم بر پایه پرده آمینوتیک جنینی

معرفی پروژه

عنوان: تولید پانسمان زخم بر پایه پرده آمینوتیک جنینی
بخش: صنعت
زیربخش: صنایع پزشکی و دارویی
خدمات/تولیدات: تولید پانسمان‌های زخم پیشرفته
محل اجرا: آذربایجان غربی، ارومیه
نوع پروژه: <input checked="" type="radio"/> تأسیس واحد جدید <input type="radio"/> توسعه واحد موجود <input type="radio"/> احیای واحد راکد یا نیمه تمام

شرح پروژه

پوست انسان به عنوان اندامی پیچیده، نقش سد ایمنی در برابر عفونت و عوامل شیمیایی، مکانیکی و فیزیکی خارجی را ایفا می‌کند. این عضو در تنظیم دمای بدن، تبادل آب و حفظ تعادل الکترولیت‌ها مشارکت دارد. آسیب به ساختار پوست، توانایی آن در محافظت از بدن را مختل کرده و لزوم بازسازی سریع را ایجاد می‌کند. این آسیب‌ها، که به زخم‌های پوستی منجر می‌شوند، ممکن است بر اثر عواملی چون سوختگی، جراحی، یا بیماری‌های مزمن نظیر دیابت ایجاد شوند. روند التیام زخم به سه مرحله اصلی هموستاز و تکثیر سلولی، التهاب و بازسازی تقسیم می‌شود. امروزه روش‌های مختلفی برای تسریع بهبود زخم توسعه یافته‌اند. طرح حاضر شامل تولید پانسمان‌های زیستی بر پایه پرده آمینوتیک جنینی است که با ویژگی‌های ترمیمی، تسریع فرآیند بازسازی پوست را فراهم می‌کند.

مزیت‌های نسبی:

- ↘ دسترسی آسان به مواد اولیه (پرده آمینوتیک) از مراکز درمانی محلی؛
- ↘ کاهش هزینه‌های تولید با بهره‌گیری از منابع داخلی؛
- ↘ استفاده از نیروی کار متخصص داخلی؛
- ↘ پتانسیل بالای صادرات به کشورهای همسایه (ترکیه، عراق، افغانستان) به دلیل کیفیت رقابتی و قیمت مناسب.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

5000 پانسمان زخم در سال

وضعیت پروژه

دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز	100 درصد داخلی	0 درصد خارجی
پیش‌بینی بازار فروش	70 درصد داخلی	30 درصد خارجی
طول دوره اجرای طرح:	2 سال	

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی



تولید پانسمان زخم بر پایه پرده آمینوتیک جنینی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۵	۰	۰/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

✎ نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 ✎ اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق می باشد.

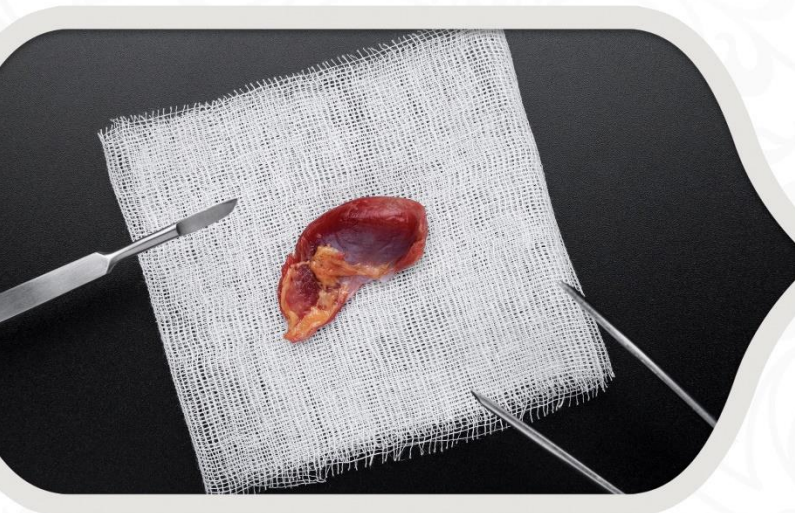
ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی:	۲۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی:	۰,۰۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	-	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۰۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳	سال

امکانات زیرساختی	متر مربع	متر مکعب در سال	متر مکعب در سال	کیلووات
زمین موردنیاز	۲۰۰۰			
آب موردنیاز		۵۰۰۰		
گاز موردنیاز			۱۰۰۰۰	
توان برق				۱۵۰

معرف پروژۀ

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی



احداث مجتمع خوابگاهی دانشجویان

عنوان: احداث مجتمع خوابگاهی دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی ارومیه	مشخصات
Title: Construction of a student dormitory complex for Urmia University of Medical Sciences	پروژه
Sector: Services	Project Introduction
بخش: خدمات	
Subsector: Higher Education	زیربخش: آموزش عالی
خدمات/تولیدات: ارائه خوابگاه برای دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی	
Products: Student dormitory provision	
محل اجرا: ارومیه	
Location: Urmia	

Funding Requirements	10/79	million Euro	۱۰/۷۹	میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز	ساختار مالی
Net Present Value (NPV)	7/55	million Euro	۷/۵۵	میلیون یورو	ارزش فعلی خالص	Financial Structure
Internal Rate of Return (IRR)	4/3	%	۴/۳	درصد	نرخ بازگشت داخلی	
Payback Period (PP)	164	months	۱۶۴	ماه	مدت بازگشت سرمایه	

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

Land Required	25000	Square meter	۲۵۰۰۰	مترمربع	زمین مورد نیاز	امکانات
Water Required	95000	Cubic meter per year	۹۵۰۰۰	مترمکعب در سال	آب مورد نیاز	زیرساختی
Gas Required	2500000	Cubic meter per year	۲۵۰۰۰۰۰	مترمکعب در سال	گاز مورد نیاز	Infrastructure facilities
Electric Power	4800	Kilowatt	۴۸۰۰	کیلووات	توان برق	

با توجه به هدف گذاری استان برای جذب سرمایه گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه‌های ستاد سرمایه گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به عنوان یکی از فرصت‌های اولویت دار سرمایه گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه‌گذار محترم، کلیه دستگاه‌های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می‌دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

معرف پروژه
Project
References



تولید فرآورده های حجم تزریقی

مشخصات		عنوان: تولید فرآورده های حجم تزریقی	
پروژه		Title: Large-volume injectable product production	
Project Introduction		بخش: صنعت	Sector: Industry
		زیربخش: داروسازی	Subsector: Pharmaceutical
خدمات/تولیدات:		تولید داروها و فرآورده های تزریقی حجم	
Products:		Large-volume injectable product production	
محل اجرا: ارومیه			
Location:		Urmia	

ساختار مالی		منابع مالی مورد نیاز		۱۴/۲۵ میلیون یورو	
Financial Structure		ارزش فعلی خالص		۵/۰۷ میلیون یورو	
نرخ بازگشت داخلی		۲۰ درصد		20 %	
مدت بازگشت سرمایه		۴۱ ماه		41 months	

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه گذار می باشد.

The figures provided are approximate and require updated and detailed studies by the investor.

امکانات		زمین مورد نیاز		۲۰۰۰۰ مترمربع	
زیرساختی		آب مورد نیاز		۷۰۰۰۰ مترمکعب درسال	
Infrastructure facilities		گاز مورد نیاز		۴۰۰۰ مترمکعب درسال	
توان برق		۱۰۰۰ کیلووات		1000 Kilowatt	

با توجه به هدف گذاری استان برای جذب سرمایه گذاری در راستای دستیابی به اهداف توسعه پایدار و در جهت تحقق برنامه های ستاد سرمایه گذاری و توسعه استان آذربایجان غربی، طرح فوق به عنوان یکی از فرصت های اولویت دار سرمایه گذاری استان انتخاب گردیده است. در صورت اتخاذ تصمیم نهایی از سوی سرمایه گذار محترم، کلیه دستگاه های متولی خود را ملزم و متعهد به واگذاری زیرساخت های مورد نیاز برای اجرایی شدن این طرح، در چارچوب قوانین و فرآیندهای اداری و در اسرع وقت، می دانند.

In light of the province's strategic objectives to attract investment aimed at achieving sustainable development goals and realizing the initiatives of the Investment and Development Committee of West Azarbaijan Province, the aforementioned project has been designated as a priority investment opportunity within the province. Should the esteemed investor reach a final decision to proceed, all pertinent authorities are fully committed and obligated to facilitate the provision of the requisite infrastructure for the project's execution, in strict adherence to legal and administrative frameworks, and with the utmost expediency.

معرف پروژ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی

West Azarbaijan University of Medical Sciences and Health Services

Project References



فراخوان

فراخوان سرمایه گذاری در فرصت های پیشرو حوزه سلامت استان آذربایجان غربی

از سرمایه گذاران و کارآفرینان پیشگام دعوت می کنیم تا در مسیر تحول و اثرگذاری در حوزه سلامت استان آذربایجان غربی، همراه دانشگاه علوم پزشکی این استان باشند.

دانشگاه علوم پزشکی آذربایجان غربی با ارائه فرصت های استثنایی سرمایه گذاری، بستری منحصر به فرد برای توسعه فناوریهای سلامت، ارتقای خدمات درمانی، پژوهش های کاربردی و آموزش های تخصصی فراهم آورده است.

اکنون فرصتی بی نظیر در اختیار شماست تا با آینده نگری و سرمایه گذاری هدفمند، نقشی تعیین کننده در بهبود سلامت جامعه و تقویت اقتصاد دانش بنیان ایفا نمایید.

برای آغاز مسیر همکاری و ثبت درخواست اولیه، لطفاً کد زیر را اسکن کنید و نخستین گام ارزشمند در این مسیر را بردارید.

ما به همراهی و حمایت شما افتخار می کنیم تا آینده های سالم تر، هوشمندتر و پایدارتر بسازیم.



ایمیل: Dabirkhane_karafarini@umsu.ac.ir



Call for Investment in Emerging Health Sector Opportunities in West Azerbaijan Province

We invite pioneering investors and entrepreneurs to join the transformative journey in the health sector of West Azerbaijan province, in collaboration with the University of Medical Sciences of this region.

The University of Medical Sciences of West Azerbaijan offers exceptional investment opportunities, providing a unique platform for advancing health technologies, enhancing medical services, conducting applied research, and delivering specialized training.

Now, you have a unique opportunity to play a pivotal role in improving community health and strengthening the knowledge-based economy through strategic investment.

To begin your collaboration and submit your initial application, please scan the QR code below and take the first step toward this impactful journey.

We take pride in your partnership and support as we work together to build a healthier, smarter, and more sustainable future.

Email: Dabirkhane_karafarini@umsu.ac.ir



تبدیل پتانسیل ها به فرصت های سرمایه گذاری با **اینجا** در عصر سه سلامت



webda.umsu.ac.ir



بیمارستان ۴۵۰ تختخوابی
شهید بهشتی ارومیه



روابط عمومی
دانشگاه علوم پزشکی



webda.umsu.ac.ir

Urmia University
of Medical Sciences

مرداد ماه ۱۴۰۴



برای دریافت فایل
الکترونیک کتابچه
کد فوق را اسکن کنید.



برای دریافت فرمت‌های
سرمایه گذاری حوزه سلامت
کد فوق را اسکن کنید.